

č. zakázky : 2020.0010

paré číslo :

## A. Průvodní zpráva

stupeň PD : pro provedení stavby

### **Modernizace bytu byt č. 31, ul. Leitnerova, č.p. 24, Staré Brno**



**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno - střed,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

datum zpracování : II. 2020

## **A.1 Identifikační údaje**

Název akce : Modernizace bytu č. 31

Místo stavby : ul. Leitnerova, č.p. 24, Staré Brno

Investor : Statutární město Brno, městská část Brno – střed,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební úřad : Brno - střed

Okres : Brno - město

Projektant : Projekt haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha

Zodp. projektant : Ing. Antonín Němec, ČKAIT - 0700195

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Datum zpracování : II. 2020

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Výpis z katastru nemovitostí
- Pasport objektu
- Fotografie řešeného bytu
- Požadavky objednatele

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Místo navržené stavby se nachází v k.ú. Staré Brno. Jedná se o byt, který byl městem určen k modernizaci. Byt se nachází ve stávajícím řadové zástavbě a je již delší dobu neobydlený. Uvedený byt je v současné době v majetku investora.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Netýká se této stavby.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Modernizace bytu je v souladu s územně plánovací dokumentací ( účel bytu zůstane beze změn).

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Pro opravu bytu není nutné žádat o SP.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Netýká se této stavby.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Netýká se této stavby.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Netýká se této stavby.

**A.4 Údaje o stavbě****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

PD řeší modernizaci stávajícího bytu. Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Byt bude sloužit pouze pro bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Byt není řešen v souladu s požadavky bezbariérového užívání staveb dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení se nevyskytují.

**h) Navrhované kapacity stavby**

- užitná plocha – stávající stav 67,41 m<sup>2</sup>
- užitná plocha – nový stav 67,41 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Netýká se této stavby.

**j) Základní předpoklady výstavby**

- Zahájení stavby : červen 2020
  - Dokončení stavby : září 2020
- ( stavba není členěna na etapy, bude provedena bez etap )

**k) Orientační náklady stavby**

- Odhadované náklady na realizaci – dle rozpočtu stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Výstavba je řešena jako jeden stavební celek s těmito částmi :

- Stavební a konstrukční řešení
- Elektroinstalace
- Zdravotně technická instalace
- Vytápění

v Praze 28. 04. 2020

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Kontroloval : Ing. Antonín Němec